

Les Mataltes

La Sénia

Sòl industrial i per a activitat econòmica



La Sénia és un municipi situat al sud de Catalunya, a la província de Tarragona, a la comarca del Montsià. Conegut pel gran nombre de fàbriques de mobles. La producció dominant és de moble modern de disseny, destinat al mercat nacional i a la exportació a la resta d'Europa i Àsia. Les dades de facturació anual de la zona l'han convertit la primera zona productora del moble modern d'Espanya i el clúster del moble de Catalunya.

El sector té una situació estratègica respecte la comarca del Montsià, la del Matarranya (Terol) i la del Baix Maestrat (País Valencià). Està situat a peu de la carretera de La Sénia a Santa Bàrbara, a l'est del propi municipi de la Sénia.

El sector Les Mataltes aporta a La Sénia sòl d'activitat econòmica per afavorir la implantació d'indústries.

Clúster del moble
a la confluència
de Tarragona
(Catalunya),
Castelló
(País Valencià)
i Terol (Aragó)

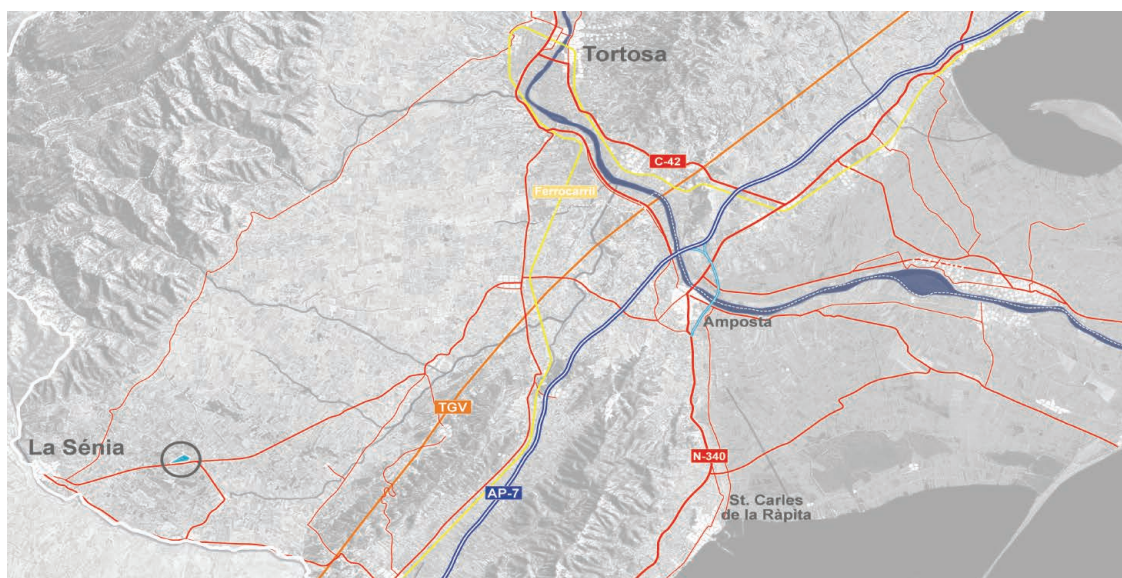


Comunicacions

La Jonquera - Puçol AP-7
Sant Rafael del Riu - Rossell CV-100
Santa Bàrbara - La Sénia TP-3311
Santa Bàrbara TV-3102
Ulldecona - La Sénia TV-3319

Distàncies

a Tortosa	34 Km	45 min
a Castelló de la Plana	76 Km	60 min
a Tarragona	122 Km	1h 30 min
a València	173 Km	1h 55 min
a Barcelona	228 Km	2h 20 min
a l'Aeroport de Reus	122 Km	1h 28 min



Les Mataltes

La Sénia



	Tipologia	Superfície	Sostre
01	Entre Mitgeres	1.118,93 m²sòl	1.118,93 m²st
02	Entre Mitgeres	927,10 m²sòl	927,10 m²st
03	Entre Mitgeres	1.039,86 m²sòl	1.039,86 m²st
04	Entre Mitgeres	1.053,16 m²sòl	1.053,16 m²st
14	Entre Mitgeres	1.053,06 m²sòl	1.053,06 m²st
15	Entre Mitgeres	1.053,12 m²sòl	1.053,12 m²st
46	Aïllada	3.770,64 m²sòl	3.205,04 m²st
47	Aïllada	2.911,64 m²sòl	2.474,89 m²st
48	Aïllada	2.710,63 m²sòl	2.304,04 m²st
49	Aïllada	2.029,62 m²sòl	1.725,18 m²st

Tipologia

- Aïllada
- Entre mitgeres

Característiques

Superfície	193.366,99 m²
Usos	Industrial, magatzem, estacions de servei i comercial
Tipologies	Indústria aïllada Indústria Entre Mitgeres
Ocupació	70%
Edificabilitat	0,85 1,00
Alçada reguladora	12,00 10,00

Serveis

Electricitat	ENDESA
Aigua	Municipal
Xarxa residual	Municipal
Telecomunicacions	Telefónica



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Còrsega, 289 3a · 08008 Barcelona
Telèfon 93 228 60 82
incasol.sae@gencat.cat

Per a informació detallada visiteu www.incasol.cat